

REGIONE PIEMONTE

CITTA' DI STRESA

Provincia del Verbano Cusio Ossola



OGGETTO: Ristrutturazione bagni pubblici Piazzale Sant'Ambrogio.

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

PROGETTO ESECUTIVO

Codice identificativo della gara (CIG)	Codice Unico di Progetto (CUP)
	G62F23000650004

IL PROGETTISTA e DL

Stresa, 15 dicembre 2025
REV001, 20 marzo 2026

geom. Paolo Longoni



PAOLO LONGONI

GEOMETRA

-progettazione

-cantiere p.

-misura

-project manager

CITTA' DI STRESA

Prov. Del Verbano Cusio Ossola

RISTRUTTURAZIONE BAGNI PUBBLICI PIAZZALE SANT'AMBROGIO

</

		SOMMANO cad.				1,00	€ 234,87	€ 234,87		
	28.A05.D25.010	nolo per ogni mese o frazione di mese successivo al primo								
		M I S U R A Z I O N I:								
			2,00			2,00				
		SOMMANO cad.				2,00	€ 161,47	€ 322,94		
4	28.A05.E05.020	RECINZIONE perimetrale di protezione in rete estrusa in polietilene ad alta densità HDPE peso 240 g/m2, di vari colori a maglia ovoidale, resistente ai raggi ultravioletti, indeformabile, fornita e posta in opera mediante appositi paletti di sostegno in ferro zincato fissati nel terreno a distanza di 1 m. Sono compresi: l'uso per la durata dei lavori; il tondo di ferro, l'infissione nel terreno per almeno 70 cm dello stesso; le tre legature per ognuno; il filo zincato posto alla base, in mezzzeria ed in sommità, passato sulle maglie della rete al fine di garantirne, nel tempo, la stabilità e la funzione; la manutenzione per tutto il periodo di durata dei lavori, sostituendo, o riparando le parti non più idonee; lo smantellamento, l'accatastamento e l'allontanamento a fine opera. altezza 2,00 m								
	28.A05.E15.005	per sviluppo a metro quadrato per il primo mese								
		M I S U R A Z I O N I:								
		delimitazione cantiere		25,00		25,00				
		SOMMANO ml.				25,00	€ 9,11	€ 227,75		
	28.A05.E15.010	per ogni mese oltre il primo								
		M I S U R A Z I O N I:								
		SOMMANO ml.				25,00	€ 2,51	€ 62,75		
5	28.A05.E60.005	CANCELLO in pannelli di lamiera zincata ondulata per recinzione cantiere costituito da adeguata cornice e rinforzi, fornito e posto in opera. Sono compresi: l'uso per la durata dei lavori; la collocazione in opera delle colonne in ferro costituite da profilati delle dimensioni di 150 x 150 mm, opportunamente verniciati; le ante opportunamente assemblate in cornici perimetrali e rinforzi costituiti da diagonali realizzate con profilati da 50x50 mm opportunamente verniciati; le opere da fabbro e le ferramenta necessarie; il sistema di fermo delle ante sia in posizione di massima apertura che di chiusura; la manutenzione per tutto il periodo di durata dei lavori, sostituendo, o riparando le parti non più idonee; lo smantellamento, l'accatastamento e l'allontanamento a fine opera. misurato a metro quadrato di cancello posto in opera								
		M I S U R A Z I O N I:								
		accesso cantiere		4,00		2,00	8,00			
		SOMMANO ml.				8,00	€ 34,28	€ 274,24		
6	28.A15.A10.005	IMPIANTO DI TERRA per CANTIERE MEDIO (25 kW)-apparecchi utilizzatori ipotizzati: gru a torre, betoniera, sega circolare, puliscitavole, piegaferrì, macchina per intonaco premiscelato eapparecchi portatili, costituito da conduttore di terra in rame isolato direttamente interrato da 16 mm² e n. 2 picchetti di acciaio zincato da 2 m; collegamento delle baracche e del ponteggio con conduttore equipotenziale in rame isolato da 16 mm². temporaneo per la durata del cantiere								
		M I S U R A Z I O N I:								
			1,00			1,00				
		SOMMANO cad.				1,00	€ 264,04	€ 264,04		
7	28.A20.A05	CARTELLONISTICA di segnalazione conforme alla normativa vigente, di qualsiasi genere, per prevenzione incendi ed infortuni. Posa e nolo per una durata massima di 2 anni.								
	28.A20.A05.005	di dimensione piccola (fino a 35x35 cm)	3,00			3,00	€ 9,19	€ 27,57		
	28.A20.A05.010	di dimensione media (fino a 50x50 cm)	2,00			2,00	€ 11,03	€ 22,06		
	28.A20.A05.015	di dimensione grande (fino a 70x70 cm)	2,00			2,00	€ 13,32	€ 26,64		
8	28.A20.H05	ESTINTORE PORTATILE a polvere chimica omologato D.M. 7 gennaio 2005 e UNI EN 3-7, montato a parete con idonea staffa e corredato di cartello di segnalazione. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per il nolo, il carico, lo scarico ed ogni genere di trasporto, gli accessori di fissaggio, la manutenzione periodica, il ritiro a fine lavori e quanto altro necessario per dare il mezzo antincendio in efficienza per tutta la durata del cantiere.								
	28.A20.H05.005	Estintore a polvere 34A233BC da 6 kg.	2,00			2,00	€ 13,96	€ 27,92		
							Sommano OS1	€ 2.422,86		€ 1.550,00
							opere non soggette a ribasso contrattuale	€ 2.422,86		
Oneri e Costi specifici per la Sicurezza di Cantiere										
NOLO DI PONTEGGIO										
9	01.P25.A75	Nolo di ponteggio tubolare esterno a telai prefabbricati compreso trasporto, montaggio, smontaggio nonché ogni dispositivo necessario per la conformità alle norme di sicurezza vigenti, comprensivo della documentazione per l'uso (P.I.M.U.S.) e della progettazione della struttura prevista dalle norme, escluso i piani di lavoro e sottopiani da compensare a parte (la misurazione viene effettuata in proiezione verticale).								
		M I S U R A Z I O N I:								
		est/ovest	2,00	6,50		4,20	54,60			
		sud	1,00	9,00		4,20	37,80			
		nord	1,00	9,00		2,70	24,30			
		SOMMANO mq.					116,70			
	01.P25.A75.005	Per i primi 30 giorni	1,00				116,70	€ 14,13	€ 1.648,97	
	01.P25.A75.010	Per ogni mese oltre il primo	1,00				116,70	€ 2,27	€ 264,91	

10	01.P25.C17	Nolo di piano di lavoro costituito da tavole metalliche, sottopiano formato con ponteggio tubolare multidirezionale in montanti modulari con rosette a più fori ad essi solidali, alle quali vengono collegati correnti e diagonali in opera, di qualsiasi forma e progetto, appoggiato su strade veicolari, ferrate, piani campagna o all'interno di manufatti stradali, compreso ogni onere per il trasporto, montaggio e smontaggio. La misurazione viene effettuata a metro cubo.										
		M I S U R A Z I O N I:										
		est/ovest	2,00	7,00	1,00	3,00	42,00					
		sud	1,00	9,00		4,20	37,80					
		nord	1,00	9,00		2,70	24,30					
		SOMMANO mc.					104,10					
	01.P25.C17.005	fino a 10 m di altezza per i primi 30 giorni	1,00			104,10		€ 7,15		€ 744,32		
	01.P25.C17.010	fino a 10 m di altezza per ogni mese oltre il primo	1,00			104,10		€ 0,89		€ 92,65		
									Sommano OS2	€ 2.750,85		
									opere non soggette a ribasso contrattuale	€ 2.750,85		
Sommano Oneri e Costi per la Sicurezza e di Cantiere									=	€ 5.173,71		
OPERE EDILI			Listino Piemonte 2025									
Demolizioni e scavi			Euro	Manod	% Manod.			Manod			Manod	
11	01.A02.A08	Demolizione parziale in breccia di murature in pietra e mattoni fino al piano di spiccato, per formazione di passaggi (porte, finestre, ecc.), eseguita con mezzi meccanici, compreso abbassamento/rialzo del materiale di risulta al piano di carico e tutte quelle opere ed accorgimenti necessari di presidio. Carico, trasporto e costi scarica calcolati a parte:	m³	126,19	93,46	51,84%		€ 736,62			€ 736,62	
	01.A02.A08.010	Muratura di mattoni										
		M I S U R A Z I O N I:										
			2,00	2,50	0,30	2,80	4,20					
				1,70	0,30	2,80	1,43					
				2,70	0,30	2,80	5,63					
		SOMMANO mc.					11,26	€ 126,19		€ 1.420,90		
12	01.A02.A20	Demolizione di tramezzi o tavolati interni o volte in mattoni pieni, in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o discesa a terra dei materiali, lo sgombero, computando le superfici prima della demolizione ed escluso ogni eventuale puntellamento che si rendesse necessario o anche solo consigliabile										
	01.A02.A20.005	Dello spessore inferiore a cm 10 e per superfici di m² 0,50 e oltre, con trasporto in cantiere	m²	17,63	17,16	68,15%		€ 495,99			€ 495,99	
		M I S U R A Z I O N I:										
				3,20		2,40	7,68					
				5,40		2,40	12,96					
			6,00	1,20		2,40	20,64					
		SOMMANO mq.					41,28	€ 17,63		€ 727,77		
13	01.A02.A90	Demolizione dell'orditura di tetti, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando le superfici prima della demolizione, compreso il trasporto dei detriti ad impianto di trattamento autorizzato, per superfici di m² 0,50 ed oltre ed escluso ogni eventuale puntellamento che si rendesse necessario o anche solo consigliabile										
	01.A02.A90.005	Della piccola, media e grossa orditura di tetti.	m²	23,48	19,10	56,95%		€ 907,87			€ 907,87	
		M I S U R A Z I O N I:										
				9,70		7,00	67,90					
		SOMMANO mq.					67,90	€ 23,48		€ 1.594,29		
14	01.A02.B80	Rimozione di parti metalliche compreso il ripristino del muro o del rivestimento, compreso staffe, ganci e simili										
	01.A02.B80.010	Doccioni di gronda o tubi di discesa	m	4,11	3,56	60,66%		€ 83,27			€ 83,27	
		M I S U R A Z I O N I:										
			2,00	9,70			19,40					
			2,00	7,00			14,00					
		SOMMANO ml.					33,40	€ 4,11		€ 137,27		
15	01.A02.B50	Rimozione di rivestimento in piastrelle di qualsiasi tipo, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando le superfici prima della demolizione, con trasporto dei detriti nell'ambito del cantiere										
	01.A02.B50.010	In ceramica	m²	13,13	12,20	65,04%		€ 664,02			€ 664,02	
			2,00	5,40	2,00	2,40	51,84					
			2,00	2,70	2,00	2,40	25,92					
		SOMMANO mq.					77,76	€ 13,13		€ 1.020,99		
16	01.A02.B40	Rimozione di lastre di pietra o marmo di qualsiasi spessore, misurate nella loro superficie reale, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando le superfici prima della demolizione, compreso il trasporto dei detriti ad impianto di trattamento autorizzato										
	01.A02.B40.005	Con una superficie di almeno m² 0,50	m²	19,13	17,17	62,84%		€ 79,21			€ 79,21	
				8,00	0,90		7,20					
				2,00	1,20		2,40					
		SOMMANO mq.					9,60	€ 13,13		€ 126,05		
17	01.A02.C00	Rimozione di infissi di qualsiasi natura, in qualunque piano di fabbricato, comprese la discesa o la salita dei materiali, lo sgombero dei detriti, il trasporto degli stessi ad impianto di trattamento autorizzato, compreso la rimozione e l'accatastamento dei vetri nel caso di serramenti, computando le superfici prima della demolizione										
	01.A02.C00.005	Con una superficie di almeno m² 0,50	m²	15,99	15,04	65,86%		€ 253,78			€ 253,78	
		finestre	8,00	0,80		0,50	3,20					
			2,00	1,10		0,50	1,10					

		porte esterne		2,00	1,00		2,20	4,40				
		porte interne		7,00	1,00		2,20	15,40				
		SOMMANO mq.						24,10	€ 15,99	€ 385,36		
18	AP01	Rimozione di manufatti vari non elencati nei precedenti articoli (zoccolature, tubazioni varie, cavi, plafoniere, interruttori e parti elettriche, porta sapone/carta, specchi, vaschette wc, materiale in genere, ecc.), così da avere gli spazi liberi per i lavori di progetto, compreso abbassamento/rialzo del materiale di risulta al piano di carico e tutte quelle opere ed accorgimenti necessari di presidio. Carico, trasporto e costi scarica compresi:	corpo	350,00	122,87	35,11%			€ 122,87		€ 122,87	
		M I S U R A Z I O N I:		1,00				1,00	€ 0,00		€ 0,00	
		SOMMANO corpo						1,00	€ 350,00	€ 350,00		
19	01.A19.E60	Rimozione di apparecchiature igienico sanitarie in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o la discesa dei materiali, l'accecamento o l'asportazione delle tubazioni di adduzione e scarico, l'eliminazione di eventuali supporti murari, lo sgombero dei detriti ed il trasporto ad impianto di recupero e riciclo autorizzato										
	01.A19.E60.005	Lavabi, lavelli, vasi all'inglese, bidet, orinatoi tipo sospesi, boiler ecc.	cad	26,40	21,95	58,21%			€ 199,76		€ 199,76	
		M I S U R A Z I O N I:										
		lavabi		6,00				6,00				
		vasi all'inglese		4,00				4,00				
		vasi alla turca		3,00				3,00				
		SOMMANO cad.						13,00	€ 26,40	€ 343,20		
20	06.A30.H02	Esecuzione di tracce su pareti, soletta o pavimento, per incassare apparecchiature o condutture elettriche, eseguito a mano o a macchina.										
	06.A30.H02.005	tracce in mattoni forati fino a 45 mm di larghezza	m	5,15	5,15	100,00%			€ 83,43		€ 83,43	
	06.A30.H02.010	tracce in mattoni pieni fino a 45 mm di larghezza	m	12,86	12,86	100,00%			€ 347,22		€ 347,22	
	06.A30.H02.015	tracce in cemento arm/pietra fino a 25 mm di largh.	m	22,51	22,51	100,00%			€ 486,22		€ 486,22	
		Assistenze murarie in genere										
		M I S U R A Z I O N I:										
		tracce in mattoni forati fino a 45 mm di larghezza		6,00	2,70			16,20	€ 5,15	€ 83,43		
		tracce in mattoni pieni fino a 45 mm di larghezza		10,00	2,70			27,00	€ 12,86	€ 347,22		
		tracce in cemento arm/pietra fino a 25 mm di largh.		8,00	2,70			21,60	€ 22,51	€ 486,22		
		SOMMANO ml.						64,80				
21	06.A30.G02	Esecuzione di fori per il passaggio di condutture elettriche, compreso il ripristino e il conferimento in impianto di trattamento dei materiali di risulta fino a diametro 100mm e lunghezza 700mm, nel cemento armato o pietra										
	06.A30.G02.020	fori nel cemento/pietra D.>35mm spess.oltre 25 mm	cad	30,84	30,84	100,00%			€ 370,08		€ 370,08	
		Assistenze murarie in genere										
		M I S U R A Z I O N I:										
		fori soletta		12,00				12,00	€ 0,00	€ 0,00		
		SOMMANO cad.						12,00	€ 30,84	€ 370,08		
22	06.A30.H01	Esecuzione di scasso o tracce su pareti, soletta o pavimento, per incassare apparecchiature o condutture elettriche, eseguito a mano o a macchina										
	06.A30.H01.015	scassi in cemento armato o pietra	dm³	8,23	8,23	100,00%			€ 987,60		€ 987,60	
		Assistenze murarie in genere										
		M I S U R A Z I O N I:										
		Scassi pavimento		4,00	6,00	0,50	10,00	120,00	€ 8,23	€ 987,60		
		SOMMANO dm³						120,00				
23	06.A30.I01	Ripristino e chiusura di scassi o tracce su pareti, solette, o pavimento con materiali idonei al tipo di muratura esistente, compresa la rifinitura dell'intonaco.										
	06.A30.I01.005	ripristino di scassi	dm³	8,61	5,80	47,17%			€ 487,32		€ 487,32	
	06.A30.I01.010	ripristino di tracce	m	8,95	5,58	43,66%			€ 300,09		€ 300,09	
		Assistenze murarie in genere										
		M I S U R A Z I O N I:										
		ripristino di scassi		120,00				120,00	€ 8,61	€ 1.033,20		
		ripristino di tracce e fori		76,80				76,80	€ 8,95	€ 687,36		
		SOMMANO ----						196,80				
24	02.P02.A34	Rimozione di intonaco su soffitti e pareti:										
	02.P02.A34.010	di spessore fino a 4 cm	m²	9,38	9,38	100,00%			€ 115,47		€ 115,47	
		M I S U R A Z I O N I:										
		dal riv piastrelle al soffitto		4,00	5,40	0,38	8,21					
				4,00	2,70	0,38	4,10					
		SOMMANO mq.						12,31	€ 9,38	€ 115,47		
25	02.P02.A36	Demolizione di pavimento di ogni tipo, escluse le lastre di pietra di pezzatura superiore a 0,30 m², compreso il relativo letto di posa:										
	02.P02.A36.020	eseguita con martello demolitore	m²	11,01	10,67	67,84%			€ 89,63		€ 89,63	
		M I S U R A Z I O N I:										
				4,00	6,00	0,50		12,00				
		SOMMANO mq.						12,00	€ 11,01	€ 132,12		
26	02.P02.A38	Rimozione di pavimento in lastre di pietra di pezzatura superiore a 0,30 m², escluso letto di posa, con accatastamento al piano cortile per successivo reimpiego, con ausilio di gru										
	02.P02.A38.010	...	m²	66,43	61,74	65,06%			€ 432,18		€ 432,18	
		M I S U R A Z I O N I:										
				2,00	5,00	1,00		10,00				
		SOMMANO mq.						10,00	€ 66,43	€ 664,30		

27	01.A01.A65	Scavo a sezione obbligata o a sezione ristretta per posa tubazione e manufatti, in terreni sciolti o compatti, fino a 2 m di profondità rispetto al piano di sbancamento, eseguito con idonei mezzi meccanici, con eventuale intervento manuale ove occorra, esclusa la roccia da mina ma compresi i trovanti rocciosi ed i blocchi di muratura fino a 0,50 m³, misurato in sezione effettiva, con deposito dei materiali ai lati dello scavo stesso.										
	01.A01.A65.010	Anche in presenza di acqua fino ad un battente massimo di 20 cm	m³	13,78	7,43	37,73%			€ 15,60		€ 15,60	
		M I S U R A Z I O N I:										
		nuovi allacciamenti	2,00	3,00	0,50	1,00	3,00					
		SOMMANO mc.					3,00	€ 13,78		€ 41,34		
28	01.A01.B87	Reinterro degli scavi in genere, con le materie di scavo precedentemente estratte e depositate nell'ambito del cantiere, compreso carico, trasporto, scarico, costipazione e regolarizzazione										
	01.A01.B87.010	Eseguito a mano	m³	56,63	42,38	52,38%			€ 88,99		€ 88,99	
		M I S U R A Z I O N I:										
		nuovi allacciamenti	2,00	3,00	0,50	1,00	3,00					
		SOMMANO mc.					3,00	€ 56,63		€ 169,89		
29	02.P02.A76	Caricamento a mezzo ragno o silos del materiale di risulta e trasporto ad impianto di trattamento autorizzato in un raggio di 8 km, esclusi oneri di conferimento e tributi se dovuti										
	02.P02.A76.010	...	m³	30,87	18,01	40,85%			€ 269,58		€ 269,58	
		M I S U R A Z I O N I:										
		Muratura di mattoni	11,26				11,26					
		tramezzi	41,28	0,12			4,95					
		tetto					0,00					
		Doccioni di gronda o tubi di discesa	33,40	0,02			0,67					
		rivestimenti in ceramica	77,76	0,02			1,56					
		lastre in pietra					0,00					
		infissi					0,00					
		sanitari					0,00					
		tracce	64,80	0,05	0,05		0,16					
		fori	12,00	0,10	0,10		0,12					
		Scassi pavimento	120,00	0,01			1,20					
		intonaco	12,31	0,01			0,12					
		pavimenti	12,00	0,02			0,24					
		pietra	10,00	0,05			0,50					
		parte di scavo	3,00	0,20			0,60					
		SOMMANO mc.					21,38	€ 30,87		€ 660,00		
30	29.P15	ONERI DI DISCARICA CER CLASSE 17: RIFIUTI DELLE ATTIVITA' DI COSTRUZIONE E DEMOLIZIONE (COMPRESO IL TERRENO PRELEVATO DA SITI CONTAMINATI) [Note: Materiali provenienti da attività di costruzione e demolizione. Lo smaltimento dovrà essere certificato dai seguenti documenti: - formulario di identificazione rifiuti; certificato di avvenuto smaltimento. Tali documenti dovranno essere compilati in ogni sua parte e consegnati alla D.L. per la contabilizzazione]										
			mq/mc	sp	peso KN/ m3 o m2	t.	Σ					
31	29.P15.A05.010	mattoni (rif.codice CER 17 01 02)	11,26		17,00	0,1020	19,52	€ 17,74		€ 346,28		
	29.P15.A05.010	mattoni (rif.codice CER 17 01 02) forati	41,28		8,00	0,1020	33,68	€ 17,74		€ 597,48		
	29.P15.A20.015	ferro e acciaio (rif.codice CER 17 04 05)	33,40	0,02	0,10	0,1020	0,01	€ 30,62		€ 0,31		
	29.P15.A05.020	miscugli o frazioni separate di cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche, contenenti sostanze pericolose (rif.codice CER 17 01 06)	2,30		0,20	0,1020	0,05	€ 21,16		€ 1,06		
	29.P15.A05.005	cemento (rif. codice CER 17 01 01)	1,60		24,00	0,1020	3,92	€ 16,14		€ 63,27		
	29.P15.A15.010	miscele bituminose diverse da quelle di cui alla voce 17 03 01 (rif.codice CER 17 03 02)	3,00	0,20	13,00	0,1020	0,80	€ 24,89		€ 19,91		
	29.P15.A25.010	terra e rocce, diverse da quelle di cui alla voce 17 05 03 che rispettino i limiti imposti dalla colonna A tab.1 all'Allegato V, Titolo V della parte IV del D.Lgs. 152/06 (rif.codice CER 17 05 04)	3,00	0,20	20,00	0,1020	1,22	€ 17,12		€ 20,89		
		SOMMANO t.					59,20				Manod	% Manod.
								Sommano OL	€ 12.933,26	€ 7.616,80	58,89%	
Calcestruzzi, casseri e ferro												
32	01.A04.B32	Calcestruzzo a prestazione garantita in accordo alla UNI EN 206, con classi di consistenza al getto S4 e S5. Classe di esposizione ambientale XC4 (UNI 11104), Dmax aggregati 32 mm, Ci 0.4, per strutture di elevazione (pilastri, travi, solai in latero-cemento e a soletta piena, corpi scala e nuclei ascensore). Fornitura a piè d'opera, escluso ogni altro onere.										
	01.A04.B32.005	Classe di resistenza a compressione minima C32/40	m³	141,20					€ 0,00		€ 0,00	
		M I S U R A Z I O N I:										
		rinforzo/livellamento soletta		6,20	6,70	0,15	6,23					
		SOMMANO mc.					6,23	€ 141,20		€ 879,68		
33	01.A04.C30	Getto in opera di calcestruzzo cementizio preconfezionato eseguito con pompa compreso il nolo della stessa										
	01.A04.C30.015	In strutture armate	m³	29,12	12,51	30,07%			€ 54,54		€ 54,54	
		M I S U R A Z I O N I:										
				6,20	6,70	0,15	6,23					
		SOMMANO mc.					6,23	€ 29,12		€ 181,42		
34	01.A04.E00	Vibratura mediante vibratore ad immersione, compreso il compenso per la maggiore quantità di materiale impiegato, noleggio vibratore e consumo energia elettrica o combustibile										
	01.A04.E00.010	Di calcestruzzo in strutture precomprese	m³	16,52	11,76	49,85%			€ 51,30		€ 51,30	
		M I S U R A Z I O N I:										
				6,20	6,70	0,15	6,23					
		SOMMANO mc.					6,23	€ 16,52		€ 102,92		

35	02.P30.G15	Cassaforma in legname per rampe di scale, solette piene, travi in genere, pilastri, sino all'altezza massima di 3,50 m, compreso successivo disarmo, pulizia e accatastamento in cantiere									
	02.P30.G15.010	...	m²	71,62	58,56	57,23%		€ 158,63		€ 158,63	
		M I S U R A Z I O N I:									
			2,00	12,90		0,15	3,87				
		SOMMANO mc.					3,87	€ 71,62	€ 277,17		
36	01.A04.F10	Acciaio per calcestruzzo armato ordinario, laminato a caldo, classe tecnica B450C, saldabile ad alta duttilità, in accordo alla UNI EN 10080 e conforme al D.M. 17/01/2018, disposto in opera secondo gli schemi di esecuzione del progettista strutturista, compreso gli oneri per la sagomatura, la legatura e le eventuali saldature per giunzioni e lo sfrido									
	01.A04.F10.005	In barre ad aderenza migliorata ottenute nei diametri da 6 mm a 50 mm	kg	1,88	0,93	34,62%		€ 324,40		€ 324,40	
		M I S U R A Z I O N I:									
				6,23		80,00	498,40				
		SOMMANO mc.					498,40	€ 1,88	€ 936,99	Manod	% Manod.
								Sommano ds	€ 2.378,18	€ 588,88	24,76%

Murature											
37	AP02	Esecuzione di nuova forometria interna mediante: Formazione di tracce per inserimento putrelle; Assistenza muraria al fabbro per la posa della carpenteria metallica (contabilizzata a parte nelle opere da fabbro); Demolizione completa del muro in muratura inerente il vano di passaggio (già compensata nella voce 5, tariffa 01.01); Getto integrativo in cls anche leggermente armato, casseri, ferro, banchinaggio, assistenza muraria in genere; Riquadratura spallette e voltini con integrazione delle murature in mattoni pieni e finitura con intonaco rustico; Formazione di impalcato provvisorio per tutta la durata del lavoro, ogni altro onere compreso: M I S U R A Z I O N I:	corpo	700,00	255,29	36,47%		€ 255,29		€ 255,29	
			1,00				1,00	€ 0,00		€ 0,00	
		SOMMANO a corpo					1,00	700,00	€ 700,00		
38	01.A05.A87	Muratura portante eseguita con blocchi alveolari di laterizio, aventi proprietà di isolamento termico e acustico, elevate prestazioni di resistenza meccanica e resistenza al fuoco classe REI 180, escluso l'intonaco, legati mediante malta cementizia di classe M2. La misurazione è effettuata per una superficie di almeno m² 1									
	01.A05.A87.020	Con blocchi dello spessore di cm 30	m²	90,24	37,33	28,96%		€ 724,39		€ 724,39	
				2,70		2,80	7,56				
			2,00	1,20		2,80	6,72				
			2,00	0,90		2,80	5,04				
				0,50		2,80	1,40				
				11,00		0,50	5,50				
				3,00		0,50	1,50				
		SOMMANO mc.					27,72	90,24	€ 2.501,45		
39	AP03	Modifica delle aperture esterne, mediante: Verifica della stabilità del voltino esistente; Demolizione parziale del muro in mattoni inerente il vano di passaggio; Riquadratura delle spallette e voltini con integrazione delle murature in mattoni pieni e finitura con intonaco rustico. Tutto compreso: M I S U R A Z I O N I:	cadauno	85,00	42,59	50,11%		€ 127,77		€ 127,77	
			3,00				3,00				
		SOMMANO cad.					3,00	85,00	€ 255,00		
40	01.A06.A10	Tramezzi in mattoni legati con malta di calce									
	01.A06.A10.055	In mattoni forati dello spessore di cm 8 e per una superficie complessiva di almeno m² 1	m²	53,71	29,47	38,40%		€ 1.176,08		€ 1.176,08	
		M I S U R A Z I O N I:									
				2,60		2,85	7,41				
			2,00	3,85		2,85	21,95				
				2,50		2,85	7,13				
				2,70		2,85	7,70				
			3,00	1,50		2,85	12,83				
		SOMMANO mq.					57,02	€ 53,71	€ 3.062,54		
41	01.A17.A80	Provvista e posa in opera di falso telaio (controtelaio) per il fissaggio dei serramenti alla muratura, in legno di abete (Picea abies, Abies Alba), compresa la ferramenta occorrente, l'assistenza, il trasporto in cantiere, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il successivo spostamento sul luogo d'impiego nell'ambito del cantiere (comprese le eventuali salite o discese al piano), la pulizia finale e ogni onere per dare il lavoro compiuto a regola d'arte.									
	01.A17.A80.005	Larghezza fino a 10 cm e spessore 2 cm. MISURATO AL METRO LINEARE (sullo sviluppo effettivo del falso telaio).	m	11,33	7,09	43,80%		€ 237,60		€ 237,60	
		M I S U R A Z I O N I:									
		porte interne	9,00	5,32			47,88				
		SOMMANO ml.					47,88	€ 11,33	€ 542,48		
	01.A17.A80.010	Larghezza oltre 10 cm e spessore 2 cm. MISURATO AL METRO LINEARE (sullo sviluppo effettivo del falso telaio).	m	14,20	8,78	43,30%		€ 117,30		€ 117,30	
		M I S U R A Z I O N I:									
		Serramenti – finestre	9,00	2,12			19,08				
		SOMMANO ml.					19,08	€ 14,20	€ 270,94	Manod	% Manod.
								Sommano mur	€ 7.332,41	€ 2.638,44	35,98%
Intonaci											
42	01.A10.A30	Rinzafo eseguito con malta di cemento su pareti solai, soffitti, travi, ecc, sia in piano che incurva, compresa l'esecuzione dei raccordi negli angoli, delle zanche di separazione tra pareti e orizzontamenti, e della profilatura degli spigoli in cemento con esclusione del gesso									
	01.A10.A30.005	Per una superficie di almeno m² 1 e per uno spessore fino cm 2	m²	30,56	28,30	64,83%		€ 2.503,14		€ 2.503,14	
		M I S U R A Z I O N I:									
		intonaci rimossi		12,31			12,31				
		nuovi tramezzi		57,02		2,00	114,04				
		SOMMANO mq.					126,35	€ 30,56	€ 3.861,26		
43	01.A10.B10	Intonaco eseguito con grassello dolce, su rinzafo, in piano od in curva, anche con aggiunta di coloranti, compresa l'esecuzione dei raccordi,delle zanche e la profilatura degli spigoli in cemento con esclusione di gesso									
	01.A10.B10.005	Eseguito fino ad un'altezza di m 4,per una superficie complessiva di almeno m² 1	m²	7,86	7,50	66,81%		€ 663,48		€ 663,48	
		M I S U R A Z I O N I:									
		intonaci rimossi		12,31			12,31				
		nuovi tramezzi		57,02		2,00	114,04				
		SOMMANO mq.					126,35	€ 7,86	€ 993,11	Manod	% Manod.
								Sommano Int	€ 4.854,37	€ 3.166,62	65,23%

Sottofondi									
44	02.P60.O25	Sottofondo per pavimenti da incollare formato con calcestruzzo C16/20 (Rck 20) - S4 per uno spessore fino a 5 cm, con finitura del piano tirato a fratazzo fine							
	02.P60.O25.010	...	m²	28,19	18,00	44,71%		€ 365,25	€ 365,25
		M I S U R A Z I O N I:							
		pavimenti							
		wc grandi	4,00	1,25	1,50		7,50		
		wc piccoli	2,00	1,00	1,50		3,00		
		ws disabili	1,00	1,70	1,70		2,89		
		corridoi antibagno	2,00	3,85	1,10		8,47		
		corridoio d'ingresso	1,00	1,50	4,10		6,15		
		sguinci/passaggi porte	9,00	0,12	0,90		0,97		
		SOMMANO mq.					28,98	€ 28,19	€ 816,95
								Sommano OL	€ 816,95
								€ 365,25	44,71%
Opere in pietra naturale									
45	01.P18.A70	Serizzo antigorio							
	01.P18.A70.020	In lastre dello spessore di cm 3	m²	118,85				€ 0,00	
		M I S U R A Z I O N I:							
		davanzali	9,00	0,90	0,30		2,43		
		SOMMANO mq.					2,43	€ 118,85	€ 288,81
46	01.P19.B00	Lavorazione a punta fine o grossa (bocciarda) effettuata in laboratorio							
	01.P19.B00.005	Per pietre dure	m²	14,36					
		M I S U R A Z I O N I:							
		davanzali	9,00	0,90	0,30		2,43		
		SOMMANO mq.					2,43	€ 14,91	€ 36,23
47	01.P19.B10	Biselatura, eseguita in laboratorio, con leggero arrotondamento degli spigoli (r=2-3 mm)							
	01.P19.B10.005	Lisciata di mola per pietre dure	m	2,27					
		M I S U R A Z I O N I:							
		davanzali	9,00	0,90			8,10		
		SOMMANO ml.					8,10	€ 1,52	€ 12,31
48	01.P19.C10	Formazione di gocciolatoio a mola							
	01.P19.C10.005	Per pietre dure	m	3,08					
		M I S U R A Z I O N I:							
		davanzali	9,00	0,90			8,10		
		SOMMANO ml.					8,10	€ 3,05	€ 24,71
49	01.A12.H20	Posa in opera di lastre in pietra o in marmo, la cui provvista sia compensata al metro quadrato, per colonne, pilastri, architravi, stipiti, davanzali, cornici, balconi, zoccoli, gradini, traverse, montanti, piccoli rivestimenti, ecc., incluse le eventuali graffe per l'ancoraggio, l'imbottitura della pietra contro le superfici di appoggio e la sigillatura dei giunti							
	01.A12.H20.005	Di qualunque dimensione e spessore, per quantitativi di almeno m² 1	m²	104,86	103,84	69,32%		€ 654,21	€ 654,21
		M I S U R A Z I O N I:							
		davanzali misura minima m² 1	9,00	1,00			9,00		
		SOMMANO mq.					9,00	€ 104,86	€ 943,74
								Sommano OL	€ 1.305,80
								€ 654,21	50,10%
REALIZZAZIONE DI NUOVA COPERTURA (TETTO)									
50	01.A09.B80	Fornitura e posa di membrana impermeabilizzante per la formazione della barriera al vapore, costituita da un tessuto composito rinforzato (feltro di vetro con poliestere) e impregnato con bitume ibrido, dello spessore di circa 2,5 mm.							
	01.A09.B80.005	In opera su coperture piane o inclinate, mediante applicazione a fiamma o fissaggio meccanico e saldatura dei giunti a fiamma con cannello di sicurezza.	m²	18,33	5,59	21,34%		€ 172,70	€ 172,70
		M I S U R A Z I O N I:							
		copertura		6,40	6,90		44,16		
		SOMMANO mq.					44,16	€ 18,33	€ 809,45
51	01.A17.A30	Legname in travi, travetti, tavole e simili, riquadrati alla sega a filo vivo, dato e misurato in opera, con le lavorazioni e ferramenta occorrenti, nessuna opera esclusa							
	01.A17.A30.020	In pino (Pinus sylvestris)	m³	2.064,95	948,84	32,17%		€ 704,04	€ 704,04
		M I S U R A Z I O N I:							
		listelli scorrimento	7,00	6,00	0,04	0,05	0,08		
		travi di copertura di varia altezza per pendenza	7,00	6,50	0,12	0,18	0,98		
		SOMMANO mq.					1,06	€ 2.064,95	€ 2.188,85
52	01.A09.A60	Tetto in lastre di lamiera zincata, con nervature grecate longitudinali, posate su correnti di larice rosso aventi sezione cm 6x8, fissate con apposite staffe, viti o bulloni, dato in opera, compresi i colmi ed i displuvi							
	01.A09.A60.005	Lamiera del n.24, esclusa la grossa orditura	m²	55,33	35,60	45,04%		€ 1.035,16	€ 1.035,16
		M I S U R A Z I O N I:							
		copertura		6,20	6,70		41,54		
		SOMMANO mq.					41,54	€ 55,33	€ 2.298,41
53	01.A40.A01	Dispositivi di ancoraggio puntuali (Tipo A) e flessibili (Tipo C)							

	01.A40.A01.010	Punto fisso di ancoraggio tipo A (UNI 11578:2015) a parete - Fornitura e posa in opera di punto di ancoraggio contro le cadute dall'alto conforme e certificato tipo A nel rispetto della normativa vigente, utilizzabile da due operatori contemporaneamente: Dispositivo in acciaio inox AISI 304: piastra pressopiegata con foratura di fissaggio singola, con asola di aggancio per DPI inclinata che permette di muoversi in tutte le direzioni. Installazione conforme alle indicazioni del produttore, al progetto ed alla Relazione di calcolo del fissaggio, compresa ricerca del piano di appoggio e fissaggio, l'apertura e la chiusura del manto di copertura con ripristino dell'impermeabilizzazione e/o del manto di copertura, compresa fornitura e posa di viti o tasselli per il fissaggio e quanto necessario a dare il lavoro finito, compreso rilascio di Dichiarazione di corretta installazione. Esclusa la fornitura di carpenterie in acciaio specifiche o accessori di	cad	45,11	9,38	14,56%		€ 26,27	€ 26,27	
		M I S U R A Z I O N I:								
			4				4,00			
		SOMMANO cad.					4,00	€ 45,11	€ 180,44	
54	01.P13.F00	Canali di gronda e tubi pluviali con tutte le lavorazioni occorrenti								
	01.P13.F00.005	In lamiera di ferro zincato	kg	2,14						
	01.P13.F00.007	In lamiera zincata preverniciata	kg	3,06	25,22	19,80%				
	01.P13.F00.010	In lamiera di rame	kg	6,42	27,30	23,60%				
	01.P13.F00.015	In acciaio inox	kg	6,70	24,41	21,78%				
55	01.A19.A10	Tubi pluviali, doccioni, converse, faldali, compreso ogni accessorio, dati in opera								
	01.A19.A10.005	In lamiera di rame	kg	33,72	25,22	52,35%				
	01.A19.A10.010	In acciaio inossidabile	kg	31,11	25,22	56,75%				
	01.A19.A10.011	In lamiera zincata preverniciata	kg	28,28	25,22	62,43%		€ 1.654,00	€ 1.654,00	
		M I S U R A Z I O N I:								
		Nuove lattenierie colore grigio antracite								
		sv. 50 cm. - Spess. 8/10 - peso 3,14 kg/ml								
		Aeratori per colonne di scarico	2,00	1,50		3,14	9,42			
		canale	1,00	5,85		3,14	18,37			
		sv. 33 cm. - Spess. 8/10 - peso 1,55 kg/ml								
		pluviali	2,00	5,00		1,55	15,54			
		frontali	2,00	6,20		1,55	19,27			
			2,00	6,50		1,55	20,21			
			1,00	7,00		1,55	10,88			
		SOMMANO kg.					93,69	€ 28,28	€ 2.649,55	Manod % Manod.
								Sommano OL	€ 8.126,70	€ 3.592,18 44,20%
OPERE DI PAVIMENTAZIONE E RIVESTIMENTO										
56	01.P07.B45	Provvista di piastrelle per pavimenti e rivestimenti in gres ceramico fine porcellanato, ottenuto da impasto di argille nobili, di tipo omogeneo a tutto spessore, privo di trattamento superficiale, inassorbente, antigelo, altamente resistente agli attacchi fisici e chimici, con superficie a vista tipo naturale o tipo antisdrucciolo								
	01.P07.B45.008	Nei formati cm 30X60	m²	24,12				€ 0,00		
		M I S U R A Z I O N I:				scarto e scorta				
		rivestimenti wc								
		wc grandi	4,00	5,50	2,10	1,10	50,82			
		wc piccoli	2,00	5,00	2,10	1,10	23,10			
		ws disabili	1,00	6,80	2,10	1,10	15,71			
		corridoio antibagno	2,00	12,60	2,10	1,10	58,21			
		a dedurre aperture (porte)	9,00	1,00	2,10	-1,10	-20,79			
		SOMMANO mq.					127,05	€ 24,12	€ 3.064,45	
	01.P07.B45.010	Nei formati cm 80X80	m²	39,88						
	01.P07.B45.011*	Incremento per formato cm 60x120 colore corten	12%	44,67						
		M I S U R A Z I O N I:				scarto e scorta				
		Pavimenti interni vedi voce 02.P60.O25.010	1,10		28,98		31,88			
		corridoio d'ingresso	1,10	9,10	2,85		28,53			
		rivestimenti esterni	1,10	10,20	2,85		31,98			
		SOMMANO mq.					92,39	€ 44,67	€ 4.126,65	
57	01.A12.B75	Posa in opera di pavimento o rivestimento eseguito in piastrelle di gres ceramico fine porcellanato, anche con fascia lungo il perimetro o disposto a disegni, realizzata mediante l'uso di speciale adesivo in polvere a base cementizia per piastrelle ceramiche, applicato con spatola dentata per uno spessore di mm 2-5, addizionato con malta a base di resine sintetiche ed idrofobanti per la formazione e sigillatura delle fughe (mm 0-5), compresa ogni opera accessoria per la formazione dei giunti di dilatazione ed escluso il sottofondo o il rinzafo								
	01.A12.B75.005	Per una superficie di almeno m² 0,20	m²	35,39	33,38	66,02%		€ 4.660,79	€ 4.660,79	
		M I S U R A Z I O N I:				scarto e scorta				
		rivestimenti	1,10	127,05	vuoto per pieno		115,50			
		pavimenti	1,10	92,39			83,99			
		SOMMANO mq.					199,49	35,39	€ 7.059,98	
58	AP04	Facciata ventilata con sistema di ancoraggio a scomparsa su struttura composta da profili metallici in lega di alluminio, installati con disposizione verticale a tutta altezza di adeguata sezione. Fissaggio alla sottostruttura portante tramite agganci in alluminio dotati di guarnizioni in gomma fissati ai montanti mediante viti filettate e disposti secondo le indicazioni di progetto. Compreso tutto quant'altro occorrente per dare l'opera compiuta a regola d'arte.	m²	128,00	49,14	38,39%		€ 1.336,52	€ 1.336,52	
		Rivestimento con lastre in fibrocemento da mm.600*3000*10 circa colore grigio antracite, compreso sfridi, viti, dadi, bullone, graffe ed ogni altro onere come da particolare esecutivo.								
		M I S U R A Z I O N I:		8,50	3,20		27,20			
		SOMMANO mq.					27,20	128,00	€ 3.481,60	

59	01.A23.C70	Riparazione di marciapiede comprendente la rimozione manuale degli elementi lapidei dissestati o spezzati, il carico ed il trasporto fino alla distanza di m 100 ed il successivo accatastamento degli elementi, l'eventuale taglio e rifilatura delle parti di lastra recuperabile, lo spianamento a regola d'arte, l'adattamento e la posa dell'elemento reimpiegabile o di quello di nuova fornitura con perfetta sigillatura dei giunti, compreso lo strato di sabbia lavata per il livellamento del piano d'appoggio, il tutto su preesistente sottofondo; esclusa l'eventuale provvista delle parti di lastra o delle lastre complete da sostituire									
	01.A23.C70.005	In lastre di luserna e simili	m²	92,74	90,23	68,10%		€ 884,22		€ 884,22	
		M I S U R A Z I O N I:									
		marciapiede	2,00	7,00	1,00		14,00				
		SOMMANO mq.					14,00	92,74	€ 1.298,36	Manod	% Manod.
							Sommano pav	€ 19.031,04	€ 6.881,53	36,16%	

OPERE IDRAULICHE									
IMPIANTO IDRICO-SANITARIO e ACS									
60	01.A19.H10	Formazione di punto di adduzione acqua calda e/o fredda eseguito con impiego di tubazioni in polietilene ad alta densita' PN10, per alimentazione punti acqua isolati o apparecchi igienico sanitari di qualsiasi natura e dimensione ivi compreso le vaschette di cacciata. Il prezzo considera uno sviluppo reale della tubazione di alimentazione del punto di adduzione non superiore a m 5 a partire dalla saracinesca posta a valle della tubazione principale ed inclusa nell'analisi, o dal boiler in caso di alimentazione diretta. Per distanze superiori a m 5 verra' compensato a parte il tratto di tubazione eccedente. L'impianto dovra' essere dato ultimato, perfettamente funzionante e pronto all'allacciamento all'apparecchiatura igienico sanitaria di riferimento. Il prezzo comprende le seguenti lavorazioni: esecuzione di tutte le opere murarie occorrenti, ivi compreso le tracce a muro e relativi ripristini murari, incluse le provviste ed i mezzi d'opera occorrenti; opere da idraulico, incluse tutte le provviste ed i mezzi d'opera occorrenti; prova idraulica di tenuta prima del ripristino della muratura; sgombero e trasporto del materiale di risulta ad impianto di trattamento autorizzato							
	01.A19.H10.010	...	cad	200,97	171,93	85,55%		€ 2.235,09	€ 2.235,09
		MISURAZIONI:							
		lavabi	5,00				5,00		
		vasi	6,00				6,00		
		orinatoi a parete	2,00				2,00		
		SOMMANO cad.					13,00	200,97	€ 2.612,61
61	01.A19.H30	Formazione di rete di scarico per apparecchi igienico sanitari tipo lavelli, lavandini, lavabo, pilozzi, lavatoi, bidet e similari, realizzato in batteria con allacciamento diretto e senza soluzione di continuit� allo scarico descritto dall'art. 01.A19.H25. la tubazione dovr� essere realizzata con impiego di manufatti tipo Geberit - pe diametri mm 40/46 - 50/56, incluse le occorrenti saldature ed i collari di fissaggio alla struttura di ancoraggio ed ogni prestazione d'opera occorrente per dare l'impianto perfettamente funzionante				0,00%			
	01.A19.H30.005	...	cad	106,23	89,05	58,68%		€ 436,36	€ 436,36
		MISURAZIONI:							
		lavabi	5,00				5,00		
		orinatoi a parete	2,00				2,00		
		SOMMANO cad.					7,00	106,23	€ 743,61
62	01.A19.H35	Formazione di rete di scarico per vasi a sedile o alla turca,comprensivo di cucchiaila, braga, tubo, giunto a T con tappo a vite per ispezione, curva aperta per innesto nella colonna di discesa, manicotti, riduzioni, ecc., in polietilene tipo Geberit - PE, comprensivo di tutte le lavorazioni, forniture e mezzi d'opera occorrenti, sia relativi alle opere da muratore che da idraulico per dare l'impianto perfettamente funzionante e pronto alla posa del vaso a sedile. Il prezzo comprende le seguenti lavorazioni: esecuzione di tutte le opere murarie occorrenti, ivi compreso le rotture e relativi ripristini murari, incluse le provviste ed i mezzi d'opera occorrenti; opere da idraulico, incluse tutte le lavorazioni, provviste ed i mezzi d'opera occorrenti. distanza massima tra il collegamento dell'apparecchio igienico sanitario e la colonna o rete principale di scarico non superiore a m 3. per allacciamenti aventi distanza superiore si procedera' a parte al compenso del tratto eccedente tale lunghezza. Prova idraulica di tenuta prima del ripristino della muratura; sgombero e trasporto del materiale di risulta ad impianto di trattamento autorizzato.							
	01.A19.H35.005	...	cad	297,05	230,84	54,40%		€ 969,52	€ 969,52
		MISURAZIONI:							
		wc uomini	3,00				3,00		
		wc donne	3,00				3,00		
		SOMMANO cad.					6,00	297,05	€ 1.782,30
63	01.P22.C78	Rubinetti di arresto da incasso in ottone cromato, con cappuccio chiuso, a due pezzi							
	01.P22.C78.005	Da 3/8" diritto	cad	10,90				€ 0,00	€ 0,00
		MISURAZIONI:							
		wc uomini	1,00				1,00		
		wc donne	1,00				1,00		
		SOMMANO cad.					2,00	10,90	€ 21,80
64	01.P22.C86	Saracinesche ad incasso in ottone cromato con cappuccio, per intercettazione							
	01.P22.C86.005	Da 3/4"	cad	17,92				€ 0,00	€ 0,00
		MISURAZIONI:							
		wc uomini	1,00				1,00		
		wc donne	1,00				1,00		
		SOMMANO cad.					2,00	17,92	€ 35,84
65	01.P22.A10	Lavabo in vetro - china con troppo - pieno, con o senza spallierina, con eventuali fori per rubinetteria, di qualsiasi forma							
	01.P22.A10.030	cm 70x56x22	cad	76,01				€ 0,00	€ 0,00
		MISURAZIONI:							
		wc uomini	2,00				2,00		
		wc donne	3,00				3,00		
		SOMMANO cad.					5,00	76,01	€ 380,05
66	01.A19.G20	Provvista e posa di mensole, mensoloni in ferro o ghisa smaltata per lavabi, lavelli e simili, compresa la rottura delle murature, il fissaggio il ripristino dell'intonaco e del rivestimento in piastrelle							
	01.A19.G20.005	Mensole da cm 35 per lavabi	cad	26,19	20,28	54,20%		€ 70,98	€ 70,98
		MISURAZIONI:							

		wc uomini	2,00				2,00				
		wc donne	3,00				3,00				
		SOMMANO cad.					5,00	26,19	€ 130,95		
67	01.P22.C06	Gruppo miscelatore monoforo in ottone cromato per lavabo, con bocca di erogazione normale, senza scarico automatico									
	01.P22.C06.020	Da 1/2" con aeratore, tipo pesante	cad	53,66						€ 0,00	
	01.P22.B70.003*	Incremento per sensore Automatico Infrarossi Touchless, Caldo e Freddo e controllo della temperatura a maniglia singola	30%	69,76	214,40	28,81%		€ 100,49		€ 100,49	
		M I S U R A Z I O N I:									
		wc uomini	2,00				2,00				
		wc donne	3,00				3,00				
		SOMMANO cad.					5,00	69,76	€ 348,79		
68	01.P22.A60	Vaso a sedile in vitreous-china a cacciata o ad aspirazione, con scarico a pavimento o a parete									
	01.P22.A60.015	cm 56x37x39	cad	99,36							
		M I S U R A Z I O N I:									
		wc uomini	3,00				3,00				
		wc donne	3,00				3,00				
		SOMMANO cad.					6,00	99,36	€ 596,16		
69	01.P22.H20	Sedile con coperchio, compresi i repulsori di gomma e le cerniere cromate									
	01.P22.H20.005	In materiale plastico - colori vari	cad	13,55				€ 0,00		€ 0,00	
		M I S U R A Z I O N I:									
		wc uomini	3,00				3,00				
		wc donne	3,00				3,00				
		SOMMANO cad.					6,00	13,55	€ 81,30		
70	01.P22.B20	Orinatoio in vitreous-china del tipo sospeso, erogazione dell'acqua a brida grondante									
	01.P22.B20.010	cm 37x46x31	cad	97,82				€ 0,00		€ 0,00	
		M I S U R A Z I O N I:									
		wc uomini	2,00				2,00				
		SOMMANO cad.					2,00	97,82	€ 195,64		
71	01.A19.G10	Posa in opera di apparecchi igienico - sanitari completi di accessori, compreso l'allacciamento alle tubazioni di adduzione e lo scarico									
	01.A19.G10.035	P.O.Lavabo completo di accessori, compresa la posa di un rubinetto, curvette di raccordo, piletta di scarico, sifone di scarico e curva tecnica di raccordo al muro e mensole	cad	63,12	59,34	65,81%		€ 207,69		€ 207,69	
		M I S U R A Z I O N I:									
		wc uomini	2,00				2,00				
		wc donne	3,00				3,00				
		SOMMANO cad.					5,00	63,12	€ 315,60		
	01.A19.G10.165	P.O. vaso all'inglese o a sella di qualunque tipo, con scarico a pavimento o a parete, completa di accessori e scarico	cad	74,17	74,17	100,00%		€ 445,02		€ 445,02	
		M I S U R A Z I O N I:									
		wc uomini	3,00				3,00				
		wc donne	3,00				3,00				
		SOMMANO cad.					6,00	74,17	€ 445,02		
	01.A19.G10.180	P.O.Orinatoio sospeso a parete di qualunque tipo e dimensione, con tutti gli accessori occorrenti, alimentazione e scarico	cad	103,84	103,84	100,00%		€ 207,68		€ 207,68	
		M I S U R A Z I O N I:									
		wc uomini	2,00				2,00				
		SOMMANO cad.					2,00	103,84	€ 207,68		
72	01.A19.H50	Formazione di servizio igienico per disabili eseguito secondo la normativa vigente, eseguito secondo gli schemi di progetto. Il prezzo e' comprensivo delle seguenti lavorazioni e forniture: specchio, porta sapone, porta carta; mancorrenti in tubi di nylon diametro mm 40 e spessore mm 5, con anima interna in tubo di acciaio zincato (sia internamente che esternamente) diametro mm 30 e spessore mm 2, compreso supporti, piastre e tasselli di fissaggio a muro; impianto di adduzione e scarico come descritto all'art. 01.A19.H10; vaso a sedile serie speciale, completo di coperchio e vaschetta di cacciata; lavabo speciale per disabili; miscelatori con comandi differenziati a ginocchio, a pedale, a leva; doccetta a telefono con asta e comando a leva; boiler elettrico istantaneo da l 10; posa tubazioni ed apparecchiature; opere murarie per il fissaggio e assistenza alla posa di apparecchiature idrico sanitarie, pulizia, sgombero, carico e trasporto della risulta ad impianto autorizzato. Escluso impianto elettrico. Prezzo comprensivo di tutte le lavorazioni occorrenti, le provviste ed i mezzi d'opera per dare il servizio perfettamente funzionante in ogni opera e fornitura impiantistica. Prove idrauliche ed elettriche prima del ripristino della muratura. Sgombero e trasporto del materiale di risulta ad impianto di trattamento autorizzato.									
	01.A19.H50.005	...	cad	4.122,84	2.177,27	36,97%		€ 1.524,09		€ 1.524,09	
		M I S U R A Z I O N I:									
		wc disabili	1,00				1,00				
		SOMMANO cad.					1,00	4.122,84	€ 4.122,84		
73	05.P75.C70	Provvista e posa di complesso idrante a parete o incasso con cassetta in lamiera zincata, sportello in acciaio inox o lega di alluminio anodizzato, vetro frangibile, manichetta in nylon-poliestere gommato con 70 bar di pressione di scoppio omologata, raccordi in ottone, legature a filo plastificato e coprillegatura in gomma, rubinetto idrante in ottone, completo di quant'altro necessario e conforme alla legislazione vigente, (opere murarie per incasso escluse) secondo norme "UNI 45"									
	05.P75.C70.005	Con manich. da 20 m e lancia in ottone e rame	cad	185,94	82,19	44,20%		€ 82,19		€ 82,19	
		M I S U R A Z I O N I:									
		esterno	1,00				1,00				
		SOMMANO a corpo					1,00	185,94	€ 185,94		

74	06.A27.A01	F.O. Fornitura in opera di scalda acqua elettrici verticali ed orizzontali potenza 1.2 kW alimentazione 220 V, spessore 35/10 mm caldaia in acciaio zincato provata a 15 bar resistenza corazzata, termostato, valvole di sicurezza e ritenuta, lampada spia, completi di raccordi di alimentazione e scarico costruzione a norme cei garanzia 7 anni e 10 anni										
	06.A27.A01.005	F.O. di scalda acqua vert. 220 V 50 l garanzia 7 anni	cad	337,77	107,17	22,21%		€ 150,04			€ 150,04	
		M I S U R A Z I O N I:										
		wc uomini		1,00				1,00				
		wc donne		1,00				1,00				
		SOMMANO cad.						2,00	337,77	€ 675,54		
75	01.P22.B30	F.O. Fornitura in opera di accessori in acciaio inox <i>esterni</i> , per lavabi, lavelli, bidet, vasche, wc, ecc. compreso fissaggio con tassellatura, viteria in acciaio inox ed ogni altro accessorio										
	01.P22.B30.001	Specchio semplice da bagno rettificato Dimensioni: 70 x 90 x 0.4 cm, completo di staffe posteriori	cad	95,00	20,78	21,88%		€ 124,69			€ 124,69	
		M I S U R A Z I O N I:										
		wc uomini		3,00				3,00				
		wc donne		3,00				3,00				
		SOMMANO cad.						6,00	95,00	€ 570,00		
	01.P22.B30.010	Porta carta igienica a rullo cm 10x16x16 e Scopino WC cromato con scopettino, in acciaio inox	cad	35,00	7,66	21,88%		€ 45,94			€ 45,94	
		M I S U R A Z I O N I:										
		wc uomini		3,00				3,00				
		wc donne		3,00				3,00				
		SOMMANO cad.						6,00	35,00	€ 210,00		
76	06.P27.G01	Asciugamani elettrici automatici e relativo distributore automatico di sapone										
	06.P27.G01.005	asciugamani elettrico automatico	cad	45,57	14,24	16,67%		€ 14,24			€ 14,24	
		posa	cad	14,24				€ 0,00			€ 0,00	
		M I S U R A Z I O N I:										
		wc uomini		1,00				1,00				
		wc donne		1,00				1,00				
		wc disabili		1,00				1,00				
		SOMMANO cad.						3,00	59,81	€ 179,43		
	06.P27.G01.010	distributore automatico di sapone	cad	29,85	14,24	22,61%		€ 14,24			€ 14,24	
		posa	cad	14,24				€ 0,00			€ 0,00	
		M I S U R A Z I O N I:										
		wc uomini		3,00				3,00				
		wc donne		3,00				3,00				
		SOMMANO cad.						6,00	44,09	€ 264,54		
	06.P27.G01.050	divisori per orinatoi a parete	cad	150,00	22,42	9,10%		€ 22,42			€ 22,42	
		posa	cad	22,42				€ 0,00			€ 0,00	
		M I S U R A Z I O N I:										
		wc uomini		2,00				2,00				
		SOMMANO cad.						2,00	172,42	€ 344,84	Manod	% Manod.
									Sommano ldr.	€ 14.450,48	€ 6.628,24	45,87%
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO												
77	06.A10.C01	F.O. Fornitura in opera di tubazione in PVC incassata, realizzata con tubi rigidi o flessibili, completa di curve, manicotti ed ogni altro accessorio per la posa in opera, compreso le opere edili di scasso, e il ripristino alla condizioni originale del manufatto. Con la sola esclusione delle scatole portafrutti e cassette di derivazione (nel caso di posa del tubo senza scassi e ripristino definitivo considerare la posa a vista, il fissaggio del tubo con malta è compensata dagli accessori per la posa a vista).										
	06.A10.C01.035*	F.O. di tubo in PVC incassato D. 90 mm	m	26,50	12,98	48,99%		€ 389,44			€ 389,44	
		M I S U R A Z I O N I:										
		Solo predisposizione in opera di impianto di riscaldamento a Pompa di Calore esterna e n.3 unità interne (split)		3,00	10,00			30,00				
		SOMMANO ml.						30,00	26,50	€ 795,00		
											Manod	% Manod.
									Sommano risc.	€ 795,00	€ 389,44	48,99%
OPERE DA ELETTRICISTA												
78	06.A09.C04	F.O. Fornitura in opera di quadro in poliestere, rinforzato con fibre di vetro, grado di protezione IP 65, con portella trasparente o ad oblò, guide DIN, compreso ogni accessorio per la posa in opera. Escluso piastra di fondo.										
	06.A09.C04.025	F.O. di quadro in poliestere IP65 con portella ad oblò 500x650x250	cad	364,94	20,98	4,03%		€ 14,69			€ 14,69	
		M I S U R A Z I O N I:										
				1,00				1,00				
		SOMMANO cad						1,00	364,94	€ 364,94		
79	06.A07.A03	F.O. Fornitura in opera entro quadro o contenitore predisposto di interruttore automatico magnetotermico (MT), tipo modulare, curva C potere d'interruzione di 10 kA secondo norme CEI EN 60898. compreso ogni accessorio per la posa ed i collegamenti elettrici.										
	06.A07.A03.010	F.O. di MT 10 kA curva C - 1P - da 10 a 32 A	cad	39,75	8,04	14,15%		€ 11,25			€ 11,25	
		M I S U R A Z I O N I:										
				2,00				2,00				
		SOMMANO cad						2,00	39,75	€ 79,50		
	06.A07.A03.015	F.O. di MT 10 kA curva C - 1P - da 40 a 63 A	cad	52,84	9,10	12,05%		€ 25,48			€ 25,48	
		M I S U R A Z I O N I:										
				4,00				4,00				
		SOMMANO cad						4,00	52,84	€ 211,36		

80	06.A07.B03	F.O. Fornitura in opera di blocco differenziale da accoppiare ad interruttore magnetotermico modulare, classe A SELETTIVO, (per correnti di guasto alternate sinusoidali e pulsanti) compreso ogni accessorio per la posa ed i collegamenti elettrici.							
	06.A07.B03.025	F.O. di Bl.diff. 4P In <= 63A cl.A [S] - 300/500 mA	cad	216,22	5,36	1,74%		€ 3,75	€ 3,75
		M I S U R A Z I O N I:							
			1,00				1,00		
		SOMMANO cad					1,00	216,22	€ 216,22
81	06.A08.B01	F.O. Fornitura in opera di Scaricatori di sovratensione da fulmine, i valori della corrente nominale sono riferiti ad un onda 8/20uscompreso ogni accessorio per la posa ed i collegamenti elettrici.							
	06.A08.B01.035	F.O. di scaricatore Uc 440V - Up 1,2kV - In 15 kA - 3P+N con riporto	cad	345,80	16,08	3,26%		€ 11,26	€ 11,26
		M I S U R A Z I O N I:							
			1,00				1,00		
		SOMMANO cad					1,00	345,80	€ 345,80
82	06.A01.E04	F.O. Fornitura in opera, in tubi o canaline predisposte, di cavo quadripolare compresi i collegamenti elettrici, morsetti, capicorda ed ogni accessorio per rendere il cavo perfettamente funzionante (Tipo FG160R16 o similari).							
	06.A01.E04.025	F.O. di cavo tipo FG160R16 0,6/1 kV 4 x 10	m	10,02	3,44	24,02%		€ 48,14	€ 48,14
		M I S U R A Z I O N I:							
			20,00				20,00		
		SOMMANO ml.					20,00	10,02	€ 200,40
83	06.A07.C01	F.O. Fornitura in opera di interruttore non automatico (sezionatore sotto carico) tipo modulare, compreso ogni accessorio per la posa ed i collegamenti elettrici.							
	06.A07.C01.085	F.O. di Interr.non automatico - 4P - da 40 a 63 A	cad	56,45	16,08	19,94%		€ 11,25	€ 11,25
		M I S U R A Z I O N I:							
			1,00				1,00		
		SOMMANO cad					1,00	56,45	€ 56,45
	06.A07.C01.085	F.O. di Interr.non automatico - 4P - da 40 a 63 A	cad	56,45	16,08	19,94%		€ 56,27	€ 56,27
		M I S U R A Z I O N I:							
			5,00				5,00		
		SOMMANO cad					5,00	56,45	€ 282,25
84	06.A08.A09	F.O. Fornitura in opera di Contattori modulari con contatti NA oppure NC, circuito di comando a qualsiasi tensione di funzionamento (da 24 a 240-V), con possibilità di comando manuale sul fronte del contattore.compreso ogni accessorio per la posa ed i collegamenti elettrici.							
	06.A08.A09.010	F.O. di contattore modulare 2P 25 A (categoria AC7a)	cad	34,31	9,64	19,68%		€ 6,75	€ 6,75
		M I S U R A Z I O N I:							
			1,00				1,00		
		SOMMANO cad					1,00	34,31	€ 34,31
85	06.A08.A07	F.O. Fornitura in opera di Interruttore crepuscolare con fotocellula separata, luminosità regolabile 1 o 2 contatti in scambio, portata fino a 16 A a 230 V, circuito di alimentazione in corrente continua o alternata e per qualsiasi tensione di funzionamento.compreso ogni accessorio per la posa ed i collegamenti elettrici.							
	06.A08.A07.010	F.O. di interr.crepuscolare 2-2000 Lux 1 contatto con fotocellula	cad	154,68	16,07	7,27%		€ 11,25	€ 11,25
		M I S U R A Z I O N I:							
			1,00				1,00		
		SOMMANO cad					1,00	154,68	€ 154,68
86	06.A01.E01	F.O. Fornitura in opera, in tubi o canaline predisposte, di cavo unipolare compresi i collegamenti elettrici ed i morsetti, capicorda ed ogni accessorio per rendere il cavo perfettamente funzionante (Tipo FG160R16 o similari).							
	06.A01.E01.020	F.O. di cavo tipo FG160R16 0,6/1 kV 1 x 6	m	2,47	1,32	37,32%		€ 27,65	€ 27,65
		M I S U R A Z I O N I:							
			30,00				30,00		
		SOMMANO ml.					30,00	2,47	€ 74,10
	06.A01.E01.030	F.O. di cavo tipo FG160R16 0,6/1 kV 1 x 16	m	5,26	1,74	23,11%		€ 12,16	€ 12,16
		M I S U R A Z I O N I:							
			10,00				10,00		
		SOMMANO ml.					10,00	5,26	€ 52,60
87	06.A11.B03	F.O. Fornitura in opera di scatola di derivazione e connessione con separatori interni, per canaline portacavi, in materiale termoplastico, grado di protezione minimo IP40, completa di tutti gli accessori per la posa in opera.							
	06.A11.B03.015	F.O. di scatola derivazione alveolare 250x250x80	cad	52,54	10,52	14,01%		€ 29,45	€ 29,45
		M I S U R A Z I O N I:							
			4,00				4,00		
		SOMMANO cad					4,00	52,54	€ 210,16
88	06.A12.D03	F.O. Fornitura in opera di scatola portafrutti modulari in materiale termoplasitico da incasso per l'installazione di apparecchiatura modulare componibile, compreso il supporto portafrutti, la malta cementizia, lo scasso ed il ripristino della muratura.							
	06.A12.D03.005	F.O. di scat.portafrutti da incasso fino a 3 moduli o tonde	cad	8,29	6,08	51,32%		€ 136,15	€ 136,15
		M I S U R A Z I O N I:							
			2,00	16,00			32,00		
		SOMMANO cad					32,00	8,29	€ 265,28
89	06.A13.A01	F.O. Fornitura in opera, entro contenitori predisposti, di apparecchi modulari di comando componibili, compresi i collegamenti elettrici.							
	06.A13.A01.010	F.O. di interruttore 1P 16A luminoso	cad	7,09	2,15	21,27%		€ 12,06	€ 12,06
		M I S U R A Z I O N I:							
			2,00	4,00			8,00		

		SOMMANO cad					8,00	7,09	€ 56,72	
	06.A13.A01.100	F.O. di rivelatore infrarossi con relè e crepuscolare 1P 10A	cad	128,81	2,67	1,45%		€ 5,60		€ 5,60
		MISURAZIONI:								
			3,00				3,00			
		SOMMANO cad					3,00	128,81	€ 386,43	
90	06.A08.A07	F.O. Fornitura in opera di Interruttore crepuscolare con fotocellula separata, luminosità regolabile 1 o 2 contatti in scambio, portata fino a 16 A a 230 V, circuito di alimentazione in corrente continua o alternata e per qualsiasi tensione di funzionamento, compreso ogni accessorio per la posa ed i collegamenti elettrici.								
	06.A08.A07.005	F.O. di interr.crepuscolare 2-200 Lux 1 contatto con fotocellula	cad	69,06	16,08	16,30%		€ 11,25		€ 11,25
		MISURAZIONI:								
			1,00				1,00			
		SOMMANO cad					1,00	69,06	€ 69,06	
91	06.A13.A02	F.O. Fornitura in opera, entro contenitori predisposti, di prese elettriche componibili, compresi i collegamenti elettrici.								
	06.A13.A02.010	F.O. di presa italiano 2P+T 10/16A	cad	6,81	2,41	24,77%		€ 20,24		€ 20,24
		MISURAZIONI:								
			2,00	6,00			12,00			
		SOMMANO cad					12,00	6,81	€ 81,72	
	06.A13.A02.015	F.O. di presa tedesco-italiano 2P+T 10/16A	cad	11,39	2,41	14,81%		€ 6,75		€ 6,75
		MISURAZIONI:								
			2,00	2,00			4,00			
		SOMMANO cad					4,00	11,39	€ 45,56	
92	06.A01.A01	F.O. Fornitura in opera, in tubi o canaline predisposte, di conduttori unipolare compresi i collegamenti elettrici, morsetti, capicorda ed ogni accessorio per rendere il cavo perfettamente funzionante.								
	06.A01.A01.010	F.O. di cavo tipo FS17 1 x 1,5	m	0,70	0,50	50,09%		€ 420,77		€ 420,77
		MISURAZIONI:								
			3,00		400,00		1.200,00			
		SOMMANO ml.					1.200,00	0,70	€ 840,00	
	06.A01.A01.015	F.O. di cavo tipo FS17 1 x 2,5	m	1,09	0,76	48,76%		€ 510,25		€ 510,25
		MISURAZIONI:								
			3,00		320,00		960,00			
		SOMMANO ml.					960,00	1,09	€ 1.046,40	
93	06.A10.B01	F.O. Fornitura in opera, a vista o in traccia predisposta, di tubazione in PVC flessibile, serie pesante, autoesingente, resistente alla propagazione della fiamma, resistenza alla compressione =>750N, resistenza all'urto =>2J, normativa di riferimento: EN 50086 (CEI 23-39, CEI 23-55, CEI 23-56), IEC EN 61386, completa di raccordi tubo-tubo, supporti ed ogni altro accessorio per la posa in opera. Con la sola esclusione delle scatole portafrutti e cassette di derivazione. (Nel caso di posa del tubo in traccia predisposta, il fissaggio del tubo con malta e compensata dagli accessori per la posa a vista).								
	06.A10.B01.010	F.O. di tubo PVC flessibile corrugato D. 20 mm	m	1,90	1,16	42,69%		€ 648,83		€ 648,83
		MISURAZIONI:								
			10,00		80,00		800,00			
		SOMMANO ml.					800,00	1,90	€ 1.520,00	
	06.A10.B01.015	F.O. di tubo PVC flessibile corrugato D. 25 mm	m	2,12	1,23	40,65%		€ 551,53		€ 551,53
		MISURAZIONI:								
			8,00		80,00		640,00			
		SOMMANO ml.					640,00	2,12	€ 1.356,80	
	06.A10.B01.020	F.O. di tubo PVC flessibile corrugato D. 32 mm	m	3,12	1,54	34,55%		€ 235,01		€ 235,01
		MISURAZIONI:								
		impianto elettrico	4,00	32,00			128,00			
		impianto rete cablata per automazioni remote minimo 4 punti	4,00	10,00			40,00			
		Linea di alimentazione predisposizione unità esterne		5,00			5,00			
		Automazione cancello d'ingresso		5,00			5,00			
		Linea di alimentazione per futuro impianto FTV	2,00	10,00			20,00			
		altro		20,00			20,00			
		SOMMANO ml.					218,00	3,12	€ 680,16	
94	06.A13.B01	F.O. Fornitura in opera, entro contenitori predisposti, di apparecchi modulari di comando componibili, compresi i collegamenti elettrici								
	06.A13.B01.005	F.O. di interruttore 1P 16A - serie élite	cad	8,82	2,16	17,11%		€ 7,54		€ 7,54
		MISURAZIONI:								
			5,00				5,00			
		SOMMANO cad					5,00	8,82	€ 44,10	
95	06.A13.C01	F.O. Fornitura in opera di supporti in materiale isolante per l'installazione di apparecchiature modulari componibili nelle scatole portafrutti da incasso. Compreso l'eventuale sostituzione dei supporti esistenti.								
	06.A13.C01.005	F.O. di supporti fino a 3 moduli	cad	1,19	0,53	30,90%		€ 11,77		€ 11,77
		MISURAZIONI:								
			32,00				32,00			
		SOMMANO cad					32,00	1,19	€ 38,08	
96	06.A13.C02	F.O. Fornitura in opera di placche di copertura in materiale plastico con finitura in tecnopolimero o alluminio anodizzato, installate a vite o ad incastro. Compreso l'eventuale sostituzione delle placche esistenti.								
	06.A13.C02.005	F.O. di placche finitura in tecnopolimero fino a 3 moduli	cad	2,31	0,25	7,46%		€ 5,52		€ 5,52
		MISURAZIONI:				0,00%				
			32,00				32,00			
		SOMMANO cad					32,00	2,31	€ 73,92	

	01.P20.B04.000	3+3.1(PVB 0,38)/16/3+3.1(PVB0,38) B.E. (basso emissivo) + argon Ug=1,0 W/m²K - Rw(C;Ctr) = 35(-1;-5)dB M I S U R A Z I O N I:	m²	137,20									
		SOMMANO mq.		9,00	0,70	0,40		2,52					
								2,52	137,20	€ 345,74			
105	01.A15.A10	Posa in opera di vetri di qualunque dimensione su telai metallici od in legno, misurati in opera sul minimo rettangolo circoscritto, incluso il compenso per lo sfido del materiale											
	01.A15.A10.015	Isolanti termoacustici tipo vetrocamera M I S U R A Z I O N I:	m²	52,64	51,92	69,05%			€ 91,59		€ 91,59		
				9,00	0,70	0,40		2,52					
		SOMMANO mq.						2,52	52,64	€ 132,65			
106	01.A17.L00	Posa in opera di serramenti esterni, finestre e portefinestre, completi di vetrata isolante e sistema telaio in legno/alluminio o in legno/pvc/alluminio											
	01.A17.L00.005	Per qualsiasi dimensione, battenti e tipo di apertura M I S U R A Z I O N I:	m²	48,98	43,72	62,49%			€ 147,52		€ 147,52		
				9,00	0,94	0,57		4,82					
		SOMMANO mq.						4,82	48,98	€ 236,08			
107	01.P08.B10	Porte interne complete di telaio, stipite e controstipite, n.3 cerniere, serratura, maniglie, pannello bilaminato nobilitato dello spessore di mm 20, tamburato spessore mm 45 circa oppure con vetro interno stampato, nelle misure standard											
	01.P08.B10.005	in PVC antiurto M I S U R A Z I O N I:	m²	205,22									
				9,00	0,96	2,18		18,84					
		SOMMANO mq.						18,84	205,22	€ 3.866,34			
108	01.A16.A30	Posa di porte interne rivestite con pannello bilaminato nobilitato dello spessore di mm 20 o con specchiatura in vetro stampato, esclusa la posa del falso telaio											
	01.A16.A30.005	In PVC antiurto M I S U R A Z I O N I:	m²	20,35	19,52	67,14%			€ 257,42		€ 257,42		
				9,00	0,96	2,18		18,84					
		SOMMANO mq.						18,84	20,35	€ 383,39	Manod	% Manod.	
									Sommano Ser	€ 6.572,59	€ 496,54	7,55%	
OPERE DA FABBRO													
109	01.A18.A25	Fornitura di carpenteria varia per piccoli lavori non di serie, come travi isolate, opere di rinforzo, passerelle pedonali, centine, archi, capriate, pilastri composti, compresa la coloritura ad una ripresa antiruggine, esclusa la relativa posa in opera. La manodopera indicata è riferita alle operazioni di preassemblaggio.											
	01.A18.A25.010	A lavorazione saldata M I S U R A Z I O N I:	kg	4,98									
		apertura muro interno HEA 200		1,00	2,70	42,30		114,21					
		SOMMANO kg.						114,21	4,98	€ 568,77			
110	01.A18.A20	Posa in opera di carpenterie in ferro, per grandi e piccole orditure, tralicci, capriate, pilastri, travi isolate, passerelle e simili											
	01.A18.A20.005	In profilati normali con lavorazione saldata, chiodata o bullonata M I S U R A Z I O N I:	kg	3,21	2,75	59,95%			€ 219,78		€ 219,78		
		apertura muro interno HEA 200		1,00	2,70	42,30		114,21					
		SOMMANO kg.						114,21	3,21	€ 366,61			
111	01.A18.B40	Fornitura di cancellate, inferriate e simili, in elementi metallici, inclusa una ripresa di antiruggine. Esclusa la relativa posa in opera.											
	01.A18.B40.005	In ferro in elementi tondi, quadri, piatti o profilati, con disegno semplice a linee dirette M I S U R A Z I O N I:	kg	6,64									
		cancello ingresso automatico		1,00	1,50	2,50	25,00	93,75					
		SOMMANO kg.						93,75	6,64	€ 622,50			
112	01.A18.C00	Posa in opera di manufatti in lamiera metallica.											
	01.A18.C00.005	Serramenti in ferro di tipo industriale, cancelli, cancellate, inferriate, ringhiere e simili M I S U R A Z I O N I:	kg	1,99	1,89	66,43%			€ 123,93		€ 123,93		
		cancello ingresso automatico		1,00	1,50	2,50	25,00	93,75					
		SOMMANO kg.						93,75	1,99	€ 186,56	Manod	% Manod.	
									Sommano Fab	€ 1.744,44	€ 343,71	19,70%	
OPERE DA PITTORE													
113	01.A06.C30	Esecuzione di controsoffitti mediante fornitura e posa in opera di lastre in cartongesso, conformi alla norma UNI 11424/2011, appoggiate su una orditura in profilati metallici in lamiera di acciaio zincata di spessore 0,6 mm sospesa con pendinatura d'acciaio; conformità delle lastre alla norma UNI 520/2009, con reazione al fuoco in Euroclasse A2-s1,d0. Sono compresi viti, tasselli di fissaggio, stuccatura e rasatura dei giunti.											
	01.A06.C30.005	lastra in cartongesso dello spessore di 10 mm M I S U R A Z I O N I:	m²	48,80	37,09	53,20%			€ 730,04		€ 730,04		
		wc grandi		4,00	1,25	1,50		7,50					
		wc piccoli		2,00	1,00	1,50		3,00					
		ws disabili		1,00	1,70	1,70		2,89					
		corridoi antibagno		2,00	3,90	1,10		8,58					
		corridoio d'ingresso		1,00	1,50	4,10		6,15					
		SOMMANO mq.						28,12	48,80	€ 1.372,26			
114	AP05	Fornitura e posa in opera di profilo in cartongesso per taglio luce a Led a scomparsa in kit da pannelli in cartongesso da 2 mt x 12,6 cm con profilo in alluminio integrato cover in policarbonato opaca e gomma nera di protezione, fissaggio, rasature ed ogni altro onere compreso. M I S U R A Z I O N I:	m	24,00	18,00	44,71%			€ 193,14		€ 193,14		
		corridoi		3,00	6,00			18,00					

		SOMMANO ml.					18,00	24,00	€ 432,00		
114	03.A04.D01	Rasatura a stucco di finitura lavorato con intonachino premiscelato a base di calce idraulica naturale (Natural Hidraulic Lime) NHL 5 esente da cemento, fibrata con polvere di canapa e additivi naturali, per decorazione e protezione di superfici esterne ed interne, lavorata a perfetta levigatura su superfici piane o curve, verticali ed orizzontali. Accurata pulizia preventiva della parete da trattare per asportazione di polveri, efflorescenze saline ed elementi distaccanti (come olio e grasso). Posa a spatola con finitura a spugna o frattazzo. (Per uso in intonaco con spessori superiori a 5 cm occorre impiego di rete porta intonaco).									
	03.A04.D01.001	spessore 3 mm con due passate	m²	10,59	7,42	49,02%		€ 655,93		€ 655,93	
		M I S U R A Z I O N I:									
		pareti interne a vista	126,35				126,35				
		SOMMANO mq.					126,35	€ 10,59	€ 1.338,05		
115	01.A20.E30	Tinta all'acqua (idropittura) a base di resine sintetiche, con un tenore di resine non inferiore al 30%, lavabile, ad una o piu' tinte su fondi gia' preparati									
	01.A20.E30.010	Su intonaci esterni, a due riprese	m²	10,57	8,11	53,70%		€ 916,59		€ 916,59	
		M I S U R A Z I O N I:									
		pareti interne a vista	126,35				126,35				
		soffitti a vista	28,12				28,12				
		bordure esterne scure		14,00	0,50		7,00				
		SOMMANO ml.					161,47	10,57	€ 1.706,74	Manod	% Manod.
								Sommano PIt	€ 4.849,05	€ 2.495,70	51,47%
Sommano le OPERE COMPIUTE								=	€ 97.524,30		

RIEPILOGO GENERALE – QUADRO ECONOMICO									
Oneri e Costi per la Sicurezza e di Cantiere					=		€ 2.422,86		
Oneri e Costi specifici per la Sicurezza di Cantiere					=		€ 2.750,85		
Sommano gli Oneri e Costi per la Sicurezza di Cantiere					=		€ 5.173,71		
OPERE EDILI								Manod	% Manod.
Demolizioni e scavi						€ 12.933,26		€ 7.616,80	58,89%
Calcestruzzi, casseri e ferro						€ 2.378,18		€ 588,88	24,76%
Murature						€ 7.332,41		€ 2.638,44	35,98%
Intonaci						€ 4.854,37		€ 3.166,62	65,23%
Sottofondi						€ 816,95		€ 365,25	44,71%
Opere in pietra naturale						€ 1.305,80		€ 654,21	50,10%
Sommano le Opere Edili					=		€ 29.620,97	€ 15.030,19	54,14%
REALIZZAZIONE DI NUOVA COPERTURA (TETTO)					=		€ 8.126,70	€ 3.592,18	44,20%
OPERE DI PAVIMENTAZIONE E RIVESTIMENTO					=		€ 19.031,04	€ 6.881,53	36,16%
IMPIANTO IDRICO-SANITARIO					=		€ 14.450,48	€ 6.628,24	45,87%
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO					=		€ 795,00	€ 389,44	48,99%
IMPIANTO ELETTRICO					=		€ 12.334,03	€ 3.760,74	30,49%
OPERE DA SERRAMENTISTA					=		€ 6.572,59	€ 496,54	7,55%
OPERE DA FABBRO					=		€ 1.744,44	€ 343,71	19,70%
OPERE DA PITTORE					=		€ 4.849,05	€ 2.495,70	51,47%
Sommano le OPERE COMPIUTE					=		€ 97.524,30	€ 24.588,07	40,03%
TOTALE LAVORI compresi Oneri di Sicurezza					=		€ 102.698,01	€ 39.618,26	45,39%
IVA al 22%					=		€ 22.593,56		media ponderale
RUP									
SPESE TECNICHE per Progetto, Direzione Lavori e Coordinamento Sicurezza									
SPESE GARA e arrotondamenti									
TOTALE GENERALE					=		€ 150.000,00		

Stresa, 15 dicembre 2025
REV001, 20 marzo 2026

geom. Paolo Longoni

